



УТВЕРЖДЕНО

Приказ Директора

ООО «Лизинговая

Компания «Евротайм»

08.04.2020 № 2

ПРАВИЛА №1.ЮЛ.ТС ЛИЗИНГА ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Если иного не требует контекст, то перечисленные ниже термины и определения, встречающиеся в Правилах, имеют следующие значения для целей Правил:

- 1.1. **Договор** – договор финансовой аренды (лизинга) между Лизингодателем и Лизингополучателем, в том числе Правила, являющиеся его неотъемлемой частью;
- 1.2. **Договор купли-продажи** – договор купли-продажи имущества, являющегося Предметом лизинга, заключаемый между Продавцом и Лизингодателем, действующим в качестве покупателя;
- 1.3. **Договор страхования** – имеет значение, предусмотренное в пункте 7.1 Правил;
- 1.4. **Лизинговая ставка** – часть лизингового платежа за вычетом погашения части Стоимости Предмета лизинга с учетом налога на добавленную стоимость (НДС);
- 1.5. **Лизингодатель** – Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая Компания «Евротайм», расположенное по адресу 220069, г. Минск, пр-т. Дзержинского, д. 3Б, пом. № 91, УНП 193395412, зарегистрированное Национальным банком Республики Беларусь в реестре лизинговых организаций за № 166 от 20.03.2020;
- 1.6. **Лизингополучатель** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, учрежденное (зарегистрированное) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, которое заключило (заключил) Договор с Лизингодателем, или иностранная организация, имеющая на территории Республики Беларусь представительство, которая заключила Договор с Лизингодателем для нужд указанного представительства;
- 1.7. **Личный кабинет** – выделенный для Лизингополучателя раздел (набор страниц) Сайта Лизингодателя, который позволяет Лизингополучателю получать информацию о заключенном с Лизингодателем Договоре, направлять Лизингодателю заявления, заявки, уведомления или иные сообщения в случаях, предусмотренных Правилами или функционалом Личного кабинета, а также совершать иные действия, предусмотренные функционалом Личного кабинета;
- 1.8. **Правила** – настоящие Правила лизинга для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, размещенные на Сайте Лизингодателя. Правила не являются публичной офертой;
- 1.9. **Предмет лизинга** – являющееся предметом Договора имущество со всеми его принадлежностями, наименование, количество и иные характеристики которого согласованы Сторонами в Договоре;
- 1.10. **Продавец** – юридическое или физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), указанное в Договоре, у которого Лизингодатель приобретает в собственность Предмет лизинга для передачи во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору;
- 1.11. **Сайт Лизингодателя** – информационный ресурс, представляющий собой совокупность веб-страниц в сети Интернет, который адресуется с использованием доменного имени eurotime.by.

- 1.12. **Срок временного владения и пользования Предметом лизинга (Срок лизинга)** – срок, на который Предмет лизинга передается Лизингополучателю во временное владение и пользование в соответствии с Договором;
- 1.13. **Стоимость Предмета лизинга** – контрактная стоимость предоставляемого во временное владение и пользование Лизингополучателю Предмета лизинга, определяемая в Договоре по согласованию между Сторонами, используемая для расчета лизинговых платежей и выкупной стоимости Предмета лизинга;
- 1.14. **Сторона (Стороны)** – сторона (стороны, то есть Лизингодатель и Лизингополучатель при совместном упоминании) Договора;
- 1.15. **Страхование Предмета лизинга** – имеет значение, предусмотренное в пункте 7.1 Правил;
- 1.16. **Страхователь** – имеет значение, предусмотренное в пункте 7.6 Правил;
- 1.17. **Страховщик** – имеет значение, предусмотренное в пункте 7.3 Правил;
- 1.18. **СЭДО** – система электронного документооборота, предназначенная для обеспечения взаимодействия и обмена документами и информацией, в том числе в виде электронных документов с электронной цифровой подписью (ЭЦП), соответствующих требованиям Закона Республики Беларусь от 28.12.2009 № 113-З «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» (с учетом всех последующих изменений и дополнений), которая может использоваться Сторонами в указанных в Правилах случаях при условии, что в Договоре Стороны согласовали возможность использования СЭДО;
- 1.19. **Цена Договора** – совокупность предусмотренных Договором лизинговых платежей и выкупной стоимости Предмета лизинга;
- 1.20. **ЭЦП** – имеет значение, предусмотренное в пункте 1.18 Правил.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

- 2.1. Правила регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора.
- 2.2. В соответствии с условиями Договора и Правилами, Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество (Предмет лизинга) у определенного Лизингополучателем Продавца, путем заключения с последним Договора купли-продажи на согласованных с Лизингополучателем условиях, и предоставить Лизингополучателю Предмет лизинга за плату во временное владение и пользование с последующим выкупом Предмета лизинга Лизингополучателем.
- 2.3. Предмет лизинга и Продавец выбираются Лизингополучателем и указываются в Договоре и Договоре купли-продажи. Лизингополучатель согласовывает условия Договора купли-продажи, в том числе в части спецификации, относящейся к Предмету лизинга, путем подписания Договора купли-продажи (в качестве его стороны или иным образом). Если описание, комплектность или иные характеристики Предмета лизинга, указанные в Договоре и Договоре купли-продажи, различаются, приоритет имеют положения согласованного Лизингополучателем Договора купли-продажи. Лизингодатель не несет ответственность за выбор Предмета лизинга и Продавца, а также за соответствие Предмета лизинга целям его использования, интересам и ожиданиям Лизингополучателя.
- 2.4. Срок лизинга: с даты передачи Предмета лизинга Лизингополучателю до даты приобретения Лизингополучателем права собственности на Предмет лизинга, которая указана в Договоре как дата окончания Срока лизинга.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. **Лизингополучатель вправе:**
 - 3.1.1. владеть и пользоваться Предметом лизинга в течение Срока лизинга;
 - 3.1.2. за счет собственных средств с письменного согласия Лизингодателя производить улучшения Предмета лизинга (в том числе устанавливать на него любое дополнительное оборудование, приобретать к нему иные принадлежности), которые требуются либо могут

потребоваться для использования Предмета лизинга в течение Срока лизинга. Любые улучшения, произведенные Лизингополучателем как с согласия Лизингодателя, так и без такого согласия, и независимо от того являются ли указанные улучшения отделимыми или неотделимыми, становятся частью Предмета лизинга, Лизингодатель не возмещает Лизингополучателю стоимость этих улучшений. При переходе права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю в соответствии Договором, право собственности на улучшения Предмета лизинга, произведенные Лизингополучателем, также переходит Лизингополучателю. При отсутствии перехода права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю в соответствии с Правилами, право собственности на улучшения Предмета лизинга, произведенные Лизингополучателем в течение Срока лизинга, переходят к Лизингодателю в момент возврата Предмета лизинга, без выплаты каких-либо компенсаций Лизингополучателю или третьим лицам.

3.2. Лизингополучатель обязан:

- 3.2.1. принять Предмет лизинга в срок, указанный в подпункте 3.4.2 пункта 3.4 Правил;
- 3.2.2. уплачивать в соответствии с Договором и Правилами лизинговые платежи в пользу Лизингодателя в размере и сроки, указанные в расчете лизинговых платежей, содержащемся в Приложении № 1 к Договору;
- 3.2.3. пользоваться Предметом лизинга в соответствии с условиями Договора, Правилами и назначением Предмета лизинга;
- 3.2.4. соблюдать условия использования и обслуживания Предмета лизинга, указанные Продавцом и (или) изготовителем (производителем) Предмета лизинга в технической документации (инструкциях, гарантийных сертификатах и иных подобных документах), а также ГОСТах и иных документах, содержащих сведения о правилах использования и обслуживания Предмета лизинга;
- 3.2.5. в течение всего Срока лизинга, в предписанные гарантийными и техническими условиями сроки, осуществлять техническое и (или) сервисное обслуживание Предмета лизинга, проходить технические осмотры Предмета лизинга, а в случаях и в сроки, установленные законодательством – государственные технические осмотры Предмета лизинга, а также предоставлять Лизингодателю письменную информацию об осуществлении обслуживания (прохождении технического осмотра, в том числе государственного технического осмотра) Предмета лизинга в виде копии сервисной книжки или иного аналогичного документа с отметкой сервисной организации не позднее 5 (пяти) календарных дней после получения требования Лизингодателя об этом. Лизингодатель и Лизингополучатель могут согласовать в Договоре или дополнительном соглашении к нему, что Лизингодатель оплачивает все или часть расходов в связи с выполнением указанных в настоящем подпункте процедур, в том числе государственную пошлину за выдачу разрешения на допуск транспортного средства, являющегося Предметом лизинга, к участию в дорожном движении. В этом случае соответствующие расходы Лизингодателя включаются в состав подлежащих уплате Лизингополучателем лизинговых платежей как инвестиционные расходы Лизингодателя;
- 3.2.6. поддерживать Предмет лизинга в рабочем состоянии, нести расходы по его содержанию и использованию, производить за свой счет текущий и (или) капитальный ремонт Предмета лизинга;
- 3.2.7. предпринимать все меры по обеспечению сохранности Предмета лизинга, не допускать наступления событий и не совершать действий, в результате которых существенно ухудшается Предмет лизинга и (или) уменьшается его функциональная ценность за пределами нормального износа Предмета лизинга;
- 3.2.8. не допускать наступления событий и не совершать действий, которые могут привести к прекращению гарантийных обязательств в отношении Предмета лизинга;
- 3.2.9. не использовать Предмет лизинга или права (требования) по Договору в целях обеспечения каких-либо обязательств любым образом, в том числе не закладывать Предмет лизинга или права (требования) по Договору;
- 3.2.10. не совершать любые действия, которые могут привести к утрате Предмета лизинга или его отчуждению;

- 3.2.11. не использовать Предмет лизинга вне территории Республики Беларусь без предварительного письменного согласия Лизингодателя;
- 3.2.12. не передавать Предмет лизинга третьим лицам в аренду (субаренду) на основании договора аренды соответствующего вида, или в безвозмездное пользование, или в сублизинг без предварительного письменного согласия Лизингодателя;
- 3.2.13. уплачивать в отношении Предмета лизинга все налоги, сборы и иные обязательные платежи в соответствии с действующим законодательством, в том числе нести расходы за пользование платными дорогами, уплачивать государственную пошлину за выдачу разрешения на допуск транспортного средства к участию в дорожном движении, уплачивать штрафы за нарушения, совершенные в ходе использования Предмета лизинга (включая оплату штрафов за нарушения Правил дорожного движения и (или) оплату услуг эвакуатора), удовлетворять суброгационные требования Белорусского бюро по транспортному страхованию и нести иные аналогичные расходы;
- 3.2.14. по запросу Лизингодателя предоставлять Лизингодателю свой бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках (квартальный после 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом, и годовой после 10 апреля года, следующего за отчетным периодом), а также иные запрашиваемые Лизингодателем сведения о своем финансовом состоянии не позднее 5 (пяти) календарных дней после получения соответствующего запроса Лизингодателя;
- 3.2.15. обеспечить беспрепятственную реализацию прав Лизингодателя, предусмотренных подпунктами 3.3.1 и 3.3.2 пункта 3.3 Правил;
- 3.2.16. обеспечивать преимущественное местонахождение Предмета лизинга в течение времени, когда Предмет лизинга не используется, по адресу, указанному в Договоре как «Место преимущественного нахождения Предмета лизинга», а также уведомить Лизингодателя в случае изменения Лизингополучателем такого местонахождения;
- 3.2.17. уведомить Лизингодателя о наложении ареста на Предмет лизинга и (или) о конфискации Предмета лизинга в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента принятия соответствующего решения уполномоченным органом, а также указывать Лизингодателя как собственника Предмета лизинга в любых документах, касающихся наложения ареста и (или) конфискации Предмета лизинга;
- 3.2.18. уведомить Лизингодателя о наложении ареста на активы и (или) расчетные счета Лизингополучателя в течение 3 (трех) календарных дней с момента принятия соответствующего решения уполномоченным органом или лицом, а также о готовящемся принятии решения о начале процедуры ликвидации Лизингополучателя в течение 3 (трех) календарных дней с момента, когда об этом стало известно Лизингополучателю;
- 3.2.19. уведомить Лизингодателя об изменении любого из своих реквизитов, указанных в Договоре, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента изменения;
- 3.2.20. производить амортизационные отчисления, указанные в Приложении № 1 к Договору, в соответствии с действующим законодательством. Начисление амортизации от суммы дополнительных затрат производится в порядке, предусмотренном для погашения основной стоимости Предмета лизинга;
- 3.2.21. вести всю учетную документацию в отношении Предмета лизинга в соответствии с действующим законодательством, в том числе самостоятельно выписывать путевые листы.
- 3.3. **Лизингодатель вправе:**
 - 3.3.1. осуществлять контроль за сохранностью Предмета лизинга и поддержанием его в рабочем состоянии, соблюдением установленных им ограничений по использованию Предмета лизинга, в том числе проверять состояние Предмета лизинга и условия его использования как самостоятельно, так и с привлечением специалистов (экспертов), предварительно уведомив об этом Лизингополучателя за 3 (три) рабочих дня с указанием места и времени осмотра;
 - 3.3.2. получать от Лизингополучателя любые сведения и документы, касающиеся Предмета лизинга и его использования;
 - 3.3.3. по своему усмотрению, в том числе без согласия или уведомления Лизингополучателя, уступить и (или) заложить свои права получения лизинговых платежей и выкупной

стоимости Предмета лизинга по заключенному с Лизингополучателем Договору третьим лицам как полностью, так и в части;

3.3.4. использовать Предмет лизинга в качестве предмета залога в целях обеспечения исполнения своих обязательств как по кредитам и (или) займам (в том числе займам, оформленным векселями или облигациями), привлеченным Лизингодателем для оплаты стоимости Предмета лизинга, до и после передачи в лизинг Предмета лизинга, так и по иным привлекаемым Лизингодателем кредитам и (или) займам. Лизингополучатель признается уведомленным об этом и соглашается с передачей Предмета лизинга в качестве предмета залога, как описано в настоящем подпункте 3.3.4 пункта 3.3 Правил, в момент подписания Договора в отношении соответствующего Предмета лизинга.

3.4. **Лизингодатель обязан:**

3.4.1. приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество у определенного Лизингополучателем Продавца с целью его передачи Лизингополучателю в качестве Предмета лизинга;

3.4.2. передать имущество Лизингополучателю в качестве Предмета лизинга по акту приемки-передачи в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения Лизингодателем Предмета лизинга от Продавца или выпуска импортированного Предмета лизинга в свободное обращение в соответствии с предусмотренными законодательством процедурами.

4. СТОИМОСТЬ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА И ЦЕНА ДОГОВОРА

4.1. Стоимость Предмета лизинга и валюта обязательств по Договору определяются по согласованию между Лизингодателем и Лизингополучателем и указываются в Договоре.

4.2. Стоимость Предмета лизинга может быть изменена до фактической передачи Предмета лизинга Лизингополучателю:

4.2.1. Лизингодателем в одностороннем порядке при наличии дополнительных расходов, понесенных Лизингодателем в связи с приобретением и передачей Предмета лизинга, не учтенных в составе расходов Лизингодателя на момент заключения Договора в отношении этого Предмета лизинга между Сторонами и подтвержденных документально, и (или) вследствие изменения официального курса Национального банка Республики Беларусь валюты обязательств по Договору и (или) валюты обязательств по Договору купли-продажи, заключенному с целью приобретения соответствующего Предмета лизинга, к белорусскому рублю на дату фактической передачи Предмета лизинга Лизингополучателю по отношению к официальному курсу Национального банка Республики Беларусь валюты обязательств по Договору и (или) валюты обязательств по Договору купли-продажи, заключенному с целью приобретения соответствующего Предмета лизинга, к белорусскому рублю на дату заключения Договора в отношении этого Предмета лизинга.

4.2.2. в иных случаях по соглашению Сторон.

4.3. Цена Договора указывается в расчете лизинговых платежей, содержащемся в Приложении № 1 к Договору.

4.4. Цена Договора и расчет лизинговых платежей по соответствующему Договору могут быть изменены:

4.4.1. Лизингодателем в одностороннем порядке при изменении Стоимости Предмета лизинга, как предусмотрено в пункте 4.2.1 Правил;

4.4.2. Лизингодателем в одностороннем порядке в случае, если Лизингодатель понесет иные инвестиционные расходы, не учтенные при определении Стоимости Предмета лизинга и связанные с заключением и исполнением Договора;

4.4.3. Лизингодателем в одностороннем порядке в случае изменения процентной ставки по кредитам и (или) займам, привлекаемым Лизингодателем в целях финансирования предметов лизинга, а также по иным привлекаемым Лизингодателем кредитам и (или) займам, обеспечением по которым является залог Предмета лизинга либо права по Договору.

- 4.4.4. Лизингодателем в одностороннем порядке в случае изменений действующего законодательства, влияющих на размер лизинговых платежей по Договору;
- 4.4.5. в иных случаях по соглашению Сторон.
- 4.5. При наступлении любого из обстоятельств, указанных в подпункте 4.2.1 пункта 4.2, подпунктах 4.4.1 – 4.4.4 пункта 4.4 Правил, Лизингодатель информирует Лизингополучателя об изменении цены Договора и расчета лизинговых платежей по Договору, а также направляет Лизингополучателю для подписания дополнительное соглашение об изменении Договора, по выбору Лизингодателя, в двух экземплярах на бумажном носителе или посредством СЭДО. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения указанного дополнительного соглашения Лизингополучатель обязан ознакомиться с ним и согласовать предложенные изменения цены Договора и расчета лизинговых платежей, подписав дополнительное соглашение, и направить или сделать его доступным Лизингодателю. Если дополнительное соглашение было направлено Лизингополучателю на бумажном носителе, Лизингополучатель обязан подписать оба его экземпляра и вернуть один подписанный экземпляр Лизингодателю. Если дополнительное соглашение было направлено Лизингополучателю посредством СЭДО, Лизингодатель обязан подписать его с использованием своей ЭЦП в СЭДО и сделать доступным Лизингодателю. Если Лизингополучатель не подпишет или не возвратит (не сделает доступным Лизингополучателю) такое дополнительное соглашение в указанный срок, Лизингодатель имеет право направить Лизингополучателю письменное уведомление о прекращении Договора в одностороннем порядке, на основании которого Лизингополучатель будет иметь возможность в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения такого уведомления осуществить досрочный выкуп Предмета лизинга в установленном разделом 8 Правил порядке, а Лизингодатель, в случае если Лизингополучатель не воспользуется возможностью осуществить досрочный выкуп Предмета лизинга, будет вправе полностью отказаться от исполнения Договора в отношении этого Предмета лизинга с наступлением последствий в виде расторжения Договора с даты, указанной в тексте такого письменного уведомления.
- 4.6. Лизингополучатель вправе, по получении от Лизингодателя дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 4.5 Правил, запросить у Лизингодателя информацию, подтверждающую обоснованность изменения размера лизинговых платежей. Лизингодатель предоставляет Лизингополучателю такую информацию в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения запроса Лизингополучателя, по усмотрению Лизингодателя, по телефону, по электронной почте, путем направления соответствующего письма на бумажном носителе или посредством иных каналов связи. В случае отказа Лизингодателя от предоставления или непредоставления информации в указанный срок, Лизингополучатель вправе осуществить досрочный выкуп Предмета лизинга в установленном разделом 8 Правил порядке.
- 4.7. Лизинговая ставка указывается в Приложении № 1 к Договору.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. Лизингополучатель обязан производить расчеты по Договору путем уплаты Лизингодателю соответствующих денежных сумм в рамках отчетных периодов в сроки, указанные в расчете Лизинговых платежей (Приложение № 1 к Договору).
- 5.2. Лизингополучатель осуществляет платежи по Договору путем их прямого банковского перевода на расчетный счет Лизингодателя, указанный в Договоре.
- 5.3. Все платежи по Договору, предусмотренные расчетом лизинговых платежей, должны производиться в белорусских рублях в сумме, эквивалентной сумме соответствующего платежа, определенного в валюте обязательств по Договору, по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь на дату осуществления платежа.
- 5.4. Произведенные Лизингополучателем Лизингодателю платежи согласно Договору до фактической передачи Лизингополучателю Предмета лизинга являются авансом. С даты,

когда подлежащая оплате сумма аванса в белорусских рублях определена в Договоре, денежное обязательство выражается в белорусских рублях и в дальнейшем не пересчитывается. Аванс не является коммерческим займом и засчитывается в счет лизинговых платежей в эквиваленте иностранной валюты обязательств по Договору по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату уплаты Лизингополучателем суммы аванса или его части (во избежание сомнений для целей настоящего пункта 5.4 под датой уплаты понимается дата зачисления соответствующей суммы денежных средств на расчетный счет Лизингодателя). В случае расторжения Договора до заключения Лизингодателем Договора купли-продажи Предмета лизинга уплаченный аванс подлежит возврату Лизингополучателю (без какого-либо пересчета) за вычетом понесенных Лизингодателем инвестиционных расходов.

- 5.5. Каждый лизинговый платеж, указанный в расчете лизинговых платежей, относится к соответствующему отчетному периоду. Отчетным периодом считается месяц с первого по последнее число, в котором должен быть осуществлен определенный лизинговый платеж в соответствии с Приложением № 1 к Договору. Лизингополучатель не вправе оплачивать лизинговые платежи полностью или частично до наступления их соответствующего отчетного периода, если иное не предусмотрено в Правилах.
- 5.6. Датой уплаты любых денежных сумм считается дата их поступления на расчетный счет Лизингодателя. Если дата, в которую в соответствии с расчетом лизинговых платежей должен быть осуществлен соответствующий лизинговый платеж, приходится на нерабочий день, то она переносится на ближайший следующий за ним рабочий день. Лизингодатель не несет ответственности за действия третьих лиц, в том числе банковских организаций, по зачислению уплаченных Лизингополучателем денежных сумм на расчетный счет Лизингодателя, если эти действия привели к просрочке уплаты Лизингополучателем денежных сумм по его обязательствам перед Лизингодателем, в том числе в случае, если Лизингополучатель осуществил уплату денежных сумм в последний возможный день исполнения обязательства, а поступление их на расчетный счет Лизингодателя произошло на следующий день. Все расходы по проведению платежей несет плательщик. При перечислении каждого лизингового платежа Лизингополучатель обязан указывать в его назначении номер и дату Договора, размер лизингового платежа в валюте обязательств по Договору, а также к какому отчетному периоду (месяцу) относится перечисляемый им лизинговый платеж.
- 5.7. Стороны соглашаются, что в случае поступления от Лизингополучателя суммы, не позволяющей установить однозначное назначение платежа, в том числе по причине не указания Лизингополучателем в назначении платежа информации, предусмотренной выше в пункте 5.6 Правил, или перечисления Лизингополучателем суммы, включая сумму аванса (или его части), в размере, превышающем предусмотренную к уплате по Договору сумму, Лизингодатель вправе по своему усмотрению:
- 5.7.1. осуществить возврат Лизингополучателю соответствующей суммы;
- 5.7.2. зачесть соответствующую сумму в счет исполнения обязательств Лизингополучателя по иным договорам, заключенным между Сторонами, в том числе если по таким обязательствам Лизингополучатель имеет просроченную задолженность;
- 5.7.3. зачесть соответствующую сумму в счет исполнения иных обязательств Лизингополучателя по соответствующему Договору. Для целей этого зачета Лизингодатель вправе предложить Лизингополучателю подписать соответствующее дополнительное соглашение к Договору, регламентирующее условия такого зачета. В случае отказа Лизингополучателя от подписания такого дополнительного соглашения Лизингодатель вправе действовать, по своему усмотрению, как предусмотрено в пункте 5.7.1 или 5.7.2 пункта 5.7 Правил.
- 5.8. Стороны согласовали, что указанные в пункте 5.7 права Лизингодателя распространяются также на случаи поступления Лизингодателю сумм, уплаченных по обязательствам Лизингополучателя третьими лицами, в том числе по договорам перевода долга, уступки требования, поручительства, возложения исполнения обязательства на третьих лиц и иным аналогичным основаниям. Если соответствующие суммы поступили от третьих лиц,

Лизингополучатель обязуется обеспечить возможность реализации таких прав Лизингодателем, в том числе, при необходимости, согласовать это с указанными третьими лицами или совершить иные необходимые для этого действия и формальности.

- 5.9. Утрата Предметом лизинга эксплуатационных и иных характеристик после его передачи Лизингополучателю, ограниченная возможность или невозможность эксплуатации, иного использования Лизингополучателем Предмета лизинга в течение Срока лизинга вследствие его технической неисправности, ухудшения состояния, иного изменения по сравнению с состоянием Предмета лизинга на дату передачи Лизингополучателю во владение и пользование, нахождения Предмета лизинга на техническом или гарантийном обслуживании, изменения технологического процесса использования Предмета лизинга, утраты экономической целесообразности дальнейшего использования Предмета лизинга и иных аналогичных обстоятельств не освобождают Лизингополучателя от исполнения его обязательств по Договору, в том числе по уплате лизинговых платежей в размере и сроки, указанные в Приложении № 1 к Договору, а также по уплате выкупной стоимости Предмета лизинга.
- 5.10. Оформление первичного учетного документа, являющегося основанием для отражения в бухгалтерском учете ежемесячных Лизинговых платежей за временное владение и пользование Предметом лизинга, производится Сторонами единолично.

6. ПОСТАВКА И ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

- 6.1. Передача Предмета лизинга Лизингодателем Лизингополучателю осуществляется в месте, определяемом Договором, а если в Договоре не установлено место передачи Предмета лизинга, то в месте, определяемом Договором купли-продажи или иным образом по соглашению Сторон, и оформляется Актом приемки-передачи Предмета лизинга (Приложение №2 к Договору). Все риски, связанные с повреждением (порчей) или полным уничтожением (гибелью) Предмета лизинга, или хищением, или утратой (потерей), или конфискацией Предмета лизинга, или иным выбытием Предмета лизинга из законного владения Лизингополучателя помимо воли Лизингодателя и (или) Лизингополучателя, или преждевременным износом Предмета лизинга, независимо от того исправим или неисправим ущерб, а также риски, связанные с причинением Предметом лизинга вреда третьим лицам, переходят к Лизингополучателю с момента фактической передачи ему Предмета лизинга. Моментом фактической передачи Предмета лизинга Лизингополучателю является дата Акта приемки-передачи Предмета лизинга.
- 6.2. В случае если в соответствии с действующим законодательством Предмет лизинга и (или) права на него подлежат государственной регистрации, Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты фактического получения Предмета лизинга обратиться в соответствующие государственные органы (организации) для осуществления за свой счет государственной регистрации Предмета лизинга и (или) прав на него и предоставить Лизингодателю заверенные копии регистрационных документов не позднее 3 (трех) календарных дней с момента осуществления регистрации. При регистрации Предмета лизинга и (или) прав на него в вышеуказанных органах Лизингополучатель обязан указать или обеспечить указание наименования Лизингодателя в особых отметках в соответствующих документах (техническом паспорте и иных аналогичных документах).
- 6.3. Лизингодатель и Лизингополучатель могут согласовать в Договоре, что Лизингополучатель уполномочивает Лизингодателя представлять его интересы в ходе государственной регистрации Предмета лизинга. В этом случае обязанность обратиться за государственной регистрацией Предмета лизинга и предоставить Лизингодателю оригиналы регистрационных документов в сроки, указанные в пункте 6.2 Правил, лежит на Лизингодателе. Соответствующие расходы Лизингодателя включаются в состав подлежащих уплате Лизингополучателем лизинговых платежей как инвестиционные расходы Лизингодателя.

- 6.4. Ответственность Продавца определяется Договором купли-продажи, а также действующим законодательством. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Продавцом требований, вытекающих из Договора купли-продажи. Лизингополучатель предъявляет непосредственно Продавцу имущества, являющегося Предметом лизинга, требования, вытекающие из Договора купли-продажи, заключенного между Продавцом и Лизингодателем, в том числе в отношении качества и комплектности Предмета лизинга, сроков его поставки. При этом Лизингополучатель имеет права и несет обязанности, предусмотренные действующим законодательством для покупателя, как если бы он был стороной Договора купли-продажи (поставки) с Продавцом Предмета лизинга, однако Лизингополучатель не может расторгнуть Договор купли-продажи с Продавцом или заменить Предмет лизинга без согласия Лизингодателя. Риски, связанные с выбором Предмета лизинга и Продавца, а также его действиями, несет Лизингополучатель.
- 6.5. Сторона, осуществляющая учет Предмета лизинга на балансе в составе активов: Лизингополучатель.
- 6.6. Лизингополучатель является собственником плодов, продукции, доходов и отходов, полученных им в результате использования Предмета лизинга, а также непригодных для замены и дальнейшего использования запасных частей, демонтированных в ходе восстановления (ремонта) Предмета лизинга.

7. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

- 7.1. Предмет лизинга (не противоречащие законодательству Республики Беларусь имущественные интересы страхователя, связанные с утратой (гибелью) или повреждением застрахованного Предмета лизинга и (или) дополнительного оборудования) (**Страхование Предмета лизинга**) должен быть застрахован на условиях полного КАСКО без учета износа (расчет возмещения производится без учета износа подлежащих замене частей) и с указанием Лизингодателя как выгодоприобретателя по соответствующему договору страхования (**Договор страхования**).
- 7.2. Страхование Предмета лизинга должно быть обеспечено до момента передачи Предмета лизинга Лизингодателем Лизингополучателю таким образом, чтобы к моменту указанной передачи Предмет лизинга был застрахован на условиях, предусмотренных Договором и Правилами.
- 7.3. Стороны соглашаются с тем, что Страхование Предмета лизинга, в том числе продление срока страхования, осуществляется у одного из рекомендуемых Лизингодателем страховщиков, информация о которых размещена на Сайте Лизингодателя (**Страховщик**). Конкретный Страховщик из числа предусмотренных Лизингодателем на Сайте Лизингодателя определяется Сторонами в Договоре. При осуществлении страхования могут использоваться услуги страхового брокера, если это согласовано в Договоре.
- 7.4. Предмет лизинга подлежит непрерывному страхованию у соответствующего Страховщика на указанных выше условиях в течение всего Срока лизинга.
- 7.5. При первоначальном (первом) заключении Договора страхования в отношении Предмета лизинга страховая сумма первого года страхования должна быть не менее указанной в Договоре Стоимости Предмета лизинга с учетом НДС, а при последующем заключении или продлении Договора страхования в отношении Предмета лизинга страховые суммы должны быть не менее рыночной стоимости Предмета лизинга с учетом его нормального износа на момент заключения такого Договора страхования или соглашения о его продлении.
- 7.6. Сторона, которая осуществляет Страхование Предмета лизинга и несет расходы по Страхованию Предмета лизинга (**Страхователь**), определяется Сторонами в Договоре.
- 7.7. В Договоре Стороны вправе предусмотреть иные и (или) дополнительные к указанным в Правилах условия Страхования Предмета лизинга.
- 7.8. Если Страхователем является Лизингодатель и иное не предусмотрено Договором, расходы Лизингодателя по страхованию Предмета лизинга в течение всего Срока лизинга включаются в состав подлежащих уплате Лизингополучателем лизинговых платежей по

Договору как инвестиционные расходы Лизингодателя. Для оценки размера расходов по Страхованию Предмета лизинга во второй и последующий периоды страхования используется размер подлежащих уплате Лизингодателем расходов по Страхованию Предмета лизинга в течение первого периода страхования (срока действия первого страхового полиса). Если расходы по страхованию во второй и последующие периоды страхования превысят расходы на страхование первого периода (вследствие изменения страховой стоимости Предмета лизинга, страхового тарифа или их совокупности, а также вследствие невозможности продления или заключения нового договора страхования у указанного в Договоре Страховщика, изменение Страховщика может быть осуществлено Лизингодателем самостоятельно без согласования с Лизингополучателем), Лизингодатель вправе изменить Цену договора в порядке, предусмотренном пунктом 4.5 Правил.

- 7.9. Если Страхователем является Лизингополучатель и при этом в первый или последующие разы он обеспечивает Страхование Предмета лизинга на срок меньший, чем до окончания Срока лизинга, Лизингополучатель обязуется продлить соответствующий или заключить новый Договор страхования с тем, чтобы обеспечить непрерывность Страхования Предмета лизинга в течение всего Срока лизинга. До продления соответствующего Договора страхования или заключения нового Договора страхования со Страховщиком, отличным от согласованного в Договоре, Лизингополучатель обязан согласовать выбранного Страховщика с Лизингодателем. Согласование осуществляется путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору.
- 7.10. До начала использования Предмета лизинга за пределами территории Республики Беларусь территория действия Договора страхования должна быть расширена таким образом, чтобы Предмет лизинга быть застрахован в той стране или регионе, где будет использоваться Предмет лизинга на весь срок, пока Предмет лизинга будет находиться в этой стране или регионе. Выполнение этого требования обеспечивает Сторона, которая является Страхователем в отношении соответствующего Предмета лизинга. Если Страхование Предмета лизинга осуществляет Лизингодатель, то его соответствующие расходы включаются в состав подлежащих уплате Лизингополучателем лизинговых платежей по Договору как инвестиционные расходы Лизингодателя путем оформления дополнительных соглашений к Договору, подписываемых обеими Сторонами.
- 7.11. В случае необеспечения Лизингополучателем Страхования Предмета лизинга на условиях, предусмотренных в Правилах и (или) Договоре, или неуплате (неполной уплате) Лизингополучателем в установленный срок страхового взноса или иных платежей по соответствующему Договору страхования, Лизингодатель вправе самостоятельно выступить Страхователем по Договору страхования и (или), действуя как третье лицо при уплате соответствующих сумм, оплатить эти суммы Страховщику. В случаях **самостоятельного страхования Лизингодателем** расходы Лизингодателя по Страхованию Предмета лизинга включаются в состав подлежащих уплате Лизингополучателем лизинговых платежей как инвестиционные расходы Лизингодателя путем оформления дополнительных соглашений к Договору, подписываемых обеими Сторонами. В случае исполнения Лизингодателем обязательств за Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю соответствующие расходы в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления от Лизингодателя любым из указанных в Правилах способов. Лизингодатель имеет право зачесть любой платеж от Лизингополучателя в счет возмещения таких расходов согласно пункту 5.7.2 Правил, уведомив об этом Лизингополучателя.
- 7.12. Если в случаях, указанных в пунктах 7.8, 7.10 и 7.11 Правил, Лизингополучатель не осуществит подписание предложенного Лизингодателем дополнительного соглашения к Договору и не возместит расходы Лизингодателя, Лизингодатель имеет право направить Лизингополучателю письменное уведомление о прекращении Договора в одностороннем порядке, на основании которого Лизингополучатель будет иметь возможность в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения такого уведомления осуществить досрочный выкуп Предмета лизинга в установленном разделом 8 Правил порядке, а

Лизингодатель, в случае если Лизингополучатель не воспользуется возможностью осуществить досрочный выкуп Предмета лизинга, будет вправе полностью отказаться от исполнения Договора в отношении этого Предмета лизинга с наступлением последствий в виде расторжения Договора в указанный в тексте такого письменного уведомления срок.

- 7.13. Лизингополучатель обязан не допускать наступления событий и не совершать действий, которые могут привести к прекращению и (или) досрочному расторжению любого из Договоров страхования, заключенных Лизингополучателем или Лизингодателем на указанных в настоящем разделе Правил и Договоре условиях, либо послужить основанием для отказа Страховщиком в выплате страхового возмещения по Договору страхования.
- 7.14. Лизингополучатель, в случае повреждения (порчи) или полного уничтожения (гибели) Предмета лизинга, или хищения, или утраты (потери) Предмета лизинга, или иного выбытия Предмета лизинга из законного владения Лизингополучателя помимо воли Лизингодателя и (или) Лизингополучателя, обязан письменно известить Лизингодателя о произошедшем случае в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента произошедшего случая, а также в установленном Договором страхования порядке известить о произошедшем случае Страховщика и незамедлительно принять все меры к оформлению необходимых документов с целью получения страхового возмещения. При этом, вне зависимости от характера произошедшего случая и состояния его урегулирования (за исключением полного уничтожения), за Лизингополучателем сохраняется обязанность уплаты лизинговых платежей в размере и сроки, указанные в Приложении № 1 к Договору лизинга.
- 7.15. В случае повреждения (порчи) Предмета лизинга, если таковое подпадает под действие Договора страхования и признается Страховщиком страховым случаем, Лизингодатель, если это допустимо в соответствии с условиями страхования по соответствующему Договору страхования, вправе по своему выбору дать Страховщику указание выплатить страховое возмещение для восстановления (ремонта) Предмета лизинга: или Лизингодателю, или Лизингополучателю, или компетентному осуществлять восстановление (ремонт) Предмета лизинга третьему лицу, после чего Предмет лизинга подлежит незамедлительному восстановлению (ремонту). В случае если повреждение (порча) Предмета лизинга не подпадает под действие Договора страхования и не признается Страховщиком страховым случаем, или если выплаченного страхового возмещения недостаточно для восстановления (ремонта) Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан за счет собственных средств незамедлительно восстановить (отремонтировать) Предмет лизинга до надлежащего состояния, предшествующего случаю повреждения (порчи).
- 7.16. Если по какой-либо причине срок Страхования Предмета лизинга прерывается в течение Срока лизинга так, что в какой-либо период Срока лизинга Предмет лизинга остается незастрахованным на условиях, предусмотренных в Договоре и Правилах, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора или потребовать от Лизингополучателя предоставить Предмет лизинга для осмотра в месте, в дату и время, указанные в соответствующем требовании (уведомлении) Лизингодателя. Лизингополучатель обязан предоставить Предмет лизинга для осмотра, как предусмотрено в требовании (уведомлении) Лизингодателя.

8. ВЫКУП ИЛИ ВОЗВРАТ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

- 8.1. По окончании Срока лизинга Лизингополучатель обязан выкупить Предмет лизинга на условиях, предусмотренных Договором и Правилами.
- 8.2. Переход права собственности на Предмет лизинга оформляется актом передачи права собственности на Предмет лизинга, который подписывается Сторонами в течение 7 (семи) календарных дней с даты исполнения Лизингополучателем в полном объеме своих обязанностей по Договору, либо, в случае неподписания Лизингополучателем такого акта в указанный срок, посредством направления Лизингодателем Лизингополучателю

письменного уведомления об исполнении им своих обязательств по Договору. Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление об исполнении им своих обязательств по Договору заказным письмом в течение 7 (семи) календарных дней после истечения срока на подписание акта передачи права собственности на Предмет лизинга.

- 8.3. Лизингополучатель вправе обратиться к Лизингодателю с запросом о досрочном выкупе Предмета лизинга до установленной Договором даты окончания Срока лизинга. Досрочный выкуп Предмета лизинга на основании такого запроса возможен при соблюдении следующих условий (в совокупности):
- 8.3.1. у Лизингополучателя отсутствует текущая задолженность перед Лизингодателем по лизинговым платежам, неустойкам или иным платежным обязательствам по Договору и Правилам;
- 8.3.2. Лизингодатель одобрил досрочный выкуп Предмета лизинга и заключил с Лизингополучателем соответствующее дополнительное соглашение к Договору об условиях и порядке досрочного выкупа;
- 8.3.3. Лизингополучатель уплатил предусмотренную расчетом лизинговых платежей (Приложение № 1 Договору) и (или) дополнительным соглашением к Договору об условиях и порядке досрочного выкупа, сумму лизинговых платежей за использование Предмета лизинга до момента досрочного выкупа.
- 8.4. В столбце 9 расчета лизинговых платежей (Приложение № 1 к Договору) указываются ориентировочные суммы выкупных платежей, подлежащие уплате в случае досрочного выкупа Предмета лизинга в том или ином отчетном периоде. Данные суммы не связывают Лизингодателя. Досрочный выкуп Предмета лизинга осуществляется на условиях, согласованных в дополнительном соглашении к Договору.
- 8.5. В случае отказа Лизингополучателя от подписания дополнительного соглашения к Договору об условиях и порядке досрочного выкупа на предложенных Лизингодателем условиях, Лизингополучатель вправе:
- 8.5.1. осуществить досрочный выкуп Предмета лизинга при условии уплаты Лизингодателю всех лизинговых платежей, предусмотренных расчетом лизинговых платежей, а также погашения иных платежных обязательств перед Лизингодателем, которые Лизингополучатель обязан исполнить в соответствии с Договором и Правилами до момента выкупа. В этом случае Предмет лизинга выкупается по цене, равной сумме невыплаченных лизинговых платежей, предусмотренных расчетом лизинговых платежей; или
- 8.5.2. продолжить уплату лизинговых платежей в соответствии с расчетом лизинговых платежей в неизменном виде без выкупа Предмета лизинга.
- 8.6. В случае полного уничтожения (гибели) Предмета лизинга, или хищения, или утраты (потери), или конфискации Предмета лизинга, или иного выбытия Предмета лизинга из законного владения Лизингополучателя вследствие действий (бездействия) и (или) по вине Лизингополучателя, а также помимо воли Лизингодателя и (или) Лизингополучателя, или повреждения (порчи) Предмета лизинга, когда его восстановление невозможно или экономически нецелесообразно, Договор подлежит расторжению. При этом Лизингополучатель обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты заявления любой из Сторон требования о расторжении Договора, уплатить Лизингодателю все лизинговые платежи, неустойки и иные платежи, предусмотренные Договором и Правилами, обязанность по уплате которых возникла до наступления события, которое привело к указанным в настоящем пункте последствиям для Предмета лизинга, а также возместить причиненные Лизингодателю убытки в связи с утратой или выбытием из законного владения Предмета лизинга вследствие указанных событий. Стороны соглашаются с тем, что размер таких убытков не может быть менее общей суммы лизинговых платежей, предусмотренных расчетом лизинговых платежей в Приложении № 1 к Договору, за вычетом (а) суммы лизинговых платежей, обязанность по уплате которых возникла до наступления события, которое привело к указанным в настоящем пункте последствиям для Предмета лизинга, (б) суммы страхового возмещения, выплаченной Лизингодателю в связи с уничтожением (гибелью) Предмета лизинга.

- 8.7. Обращение в государственные органы (организации) для внесения соответствующих изменений в информацию о государственной регистрации Предмета лизинга и (или) прав на него при прекращении Договора в связи с выкупом Предмета лизинга является обязанностью Лизингополучателя и производится за его счет.
- 8.8. При возникновении обязательства возвратить Предмет лизинга Лизингодателю Лизингополучатель должен не позднее 3 (трех) календарных дней с момента возникновения такого обязательства произвести возврат Лизингодателю Предмета лизинга и всех относящихся к нему документов, а также подписать акт возврата Предмета лизинга.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случаях, предусмотренных Договором, в том числе Правилами, а также законодательством Республики Беларусь. Договор может изменять или отменять меры ответственности Сторон по сравнению с тем, как они предусмотрены в Правилах, а также устанавливать дополнительные меры ответственности.
- 9.2. В случае просрочки в уплате лизингового платежа более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней, равно как и в случае неоднократной просрочки в уплате лизинговых платежей, Лизингодатель вправе требовать уплаты предусмотренной в Договоре или в Правилах штрафной неустойки в двойном размере, а также прекращения пользования Лизингополучателем Предметом лизинга и размещения им Предмета лизинга в месте и на условиях, указываемых в соответствующем письменном требовании, направляемом Лизингодателем Лизингополучателю до погашения задолженности. Если просрочка уплаты превысит 30 (тридцать) календарных дней, Лизингодатель вправе воспользоваться правом отказа от исполнения Договора в порядке, указанном в пункте 10.2 Правил.
- 9.3. В случае нарушения Лизингополучателем любого из подпунктов 3.2.13 - 3.2.19 пункта 3.2 Правил, или пунктов 7.13 - 7.16 Правил, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере 15 (пятнадцати) базовых величин за каждое нарушение.
- 9.4. В случае необоснованного отказа Лизингополучателя от согласования условий Договора купли-продажи Предмета лизинга после заключения Лизингодателем такого договора с Продавцом Предмета лизинга, или отказа от приемки Предмета лизинга или подписания акта приемки-передачи Предмета лизинга, или уклонения от регистрации Предмета лизинга и (или) прав на него, уплаченный Лизингополучателем аванс возврату не подлежит, а Лизингодатель вправе дополнительно взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 5% от Цены Договора.
- 9.5. При невыполнении Лизингополучателем, который в соответствии с Договором обязан осуществлять Страхование Предмета лизинга, обязанности по Страхованию Предмета лизинга на условиях, предусмотренных разделом 7 Правил и соответствующего Договора, Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 5% от Цены Договора, а также воспользоваться правом отказа от исполнения Договора в порядке, указанном в пункте 10.2 Правил.
- 9.6. В случае нарушения Лизингополучателем условий о прохождении технического и (или) сервисного обслуживания Предмета лизинга и (или) технического осмотра, в том числе государственного технического осмотра Предмета лизинга, определенных подпункте 3.2.5 пункта 3.2 Правил, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 5% от Цены Договора, а также воспользоваться правом отказа от исполнения Договора в порядке, указанном в пункте 10.2 Правил.
- 9.7. В случае нарушения пункта 13.4 Правил одной из Сторон, другая Сторона вправе требовать от виновной Стороны возмещения убытков и уплаты штрафа в размере 5 (пяти) базовых величин за каждый случай нарушения.
- 9.8. Ответственность за любые потери и убытки, возникшие у Лизингополучателя или третьих лиц в связи с владением и использованием Предметом лизинга, несет Лизингополучатель.

10. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СЭДО

- 10.1. Договор может быть изменен в случаях, предусмотренных Договором, Правилами и (или) законодательством.
- 10.2. Одна из Сторон вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения Договора путем направления другой Стороне соответствующего уведомления, с наступлением последствий в виде расторжения Договора в указанный в тексте такого письменного уведомления срок, в следующих случаях:
- 10.2.1. Лизингодатель – в случае нарушения Лизингополучателем любого из обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.1 - 3.2.12 пункта 3.2 Правил, или пункта 6.2, 7.13, 7.16 или 8.6 Правил, или в случае троекратного непредоставления Лизингополучателем информации в соответствии с подпунктом 3.2.14 пункта 3.2 Правил;
- 10.2.2. Лизингополучатель – в случае нарушения Лизингодателем обязательств, предусмотренных подпунктами 3.4.1 и 3.4.2 пункта 3.4 Правил.
- 10.3. Договор подлежит досрочному прекращению в случае, если в отношении любой из Сторон начата процедура ликвидации либо экономической несостоятельности (банкротства). Сторона, в отношении которой началась процедура ликвидации либо экономической несостоятельности (банкротства), или которая узнала о начавшейся процедуре ликвидации либо экономической несостоятельности (банкротства) другой Стороны, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия Стороной решения о ликвидации и (или) выявления таких сведений проинформировать об этом другую Сторону и направить ей письменное уведомление о досрочном прекращении Договора. В случае если процедура ликвидации либо экономической несостоятельности (банкротства) начата в отношении:
- 10.3.1. Лизингополучателя, то Лизингополучатель утрачивает возможность осуществления выкупа Предмета лизинга и получения права собственности на него, при этом Лизингополучатель обязан осуществить возврат Предмета лизинга Лизингодателю в порядке, указанном в пункте 8.8 Правил;
- 10.3.2. Лизингодателя, то Лизингополучатель по своему усмотрению вправе: досрочно вернуть Предмет лизинга Лизингодателю с уплатой лизинговых платежей, причитающихся к уплате на дату возврата Предмета лизинга, либо выкупить Предмет лизинга по выкупной стоимости Предмета лизинга, рассчитанной с учетом лизинговых платежей, причитающихся к уплате на дату выкупа Предмета лизинга, в порядке и сроки, согласованные Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к Договору. Соответствующие действия должны быть произведены до окончания процедуры ликвидации или экономической несостоятельности (банкротства) Лизингодателя.
- 10.4. В течение 3 (трех) календарных дней с момента расторжения Договора Лизингополучатель обязан возвратить Предмет лизинга Лизингодателю в соответствии с условиями пункта 8.8 Правил. В случае невозврата или несвоевременного возврата Лизингополучателем Предмета лизинга Лизингодателю после расторжения Договора Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя внесения арендной платы за пользование Предметом лизинга в течение всего времени просрочки. В этом случае размер арендной платы за каждый месяц просрочки составляет 5% от указанной в Договоре Стоимости предмета лизинга с учетом НДС, а размер арендной платы за неполный месяц пользования Предметом лизинга оплачивается в размере, пропорциональном количеству календарных дней, в течение которых Лизингополучатель пользовался Предметом лизинга.
- 10.5. В случае расторжения Договора уплаченные Лизингополучателем ранее Лизинговые платежи, в том числе уплаченные в качестве аванса, не подлежат полному либо частичному возврату Лизингополучателю, за исключением случая, указанного в пункте 5.4 Правил. Лизинговый платеж является неделимым и представляет собой плату за владение и пользование Предметом лизинга.
- 10.6. Существенное изменение обстоятельств, из которых Лизингополучатель исходил при заключении с Лизингодателем Договора, не является основанием для изменения или

расторжения Договора по требованию Лизингополучателя. Риск изменения обстоятельств несет Лизингополучатель.

- 10.7. Дополнительные соглашения к Договору, в том числе соглашения о внесении в него изменений, а также соглашения о расторжении Договора заключаются Сторонами в двух экземплярах на бумажном носителе, собственноручно подписанных уполномоченными представителями Сторон, или, если это предусмотрено соглашением Сторон, в том числе в Договоре, в виде электронных документов, формируемых и подписываемых ЭЦП Сторон в СЭДО.
- 10.8. Если Стороны согласовали возможность использования СЭДО, как указано выше, Лизингополучатель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты такого согласования за свой счет подключиться к соответствующей системе СЭДО и получить доступ к функционалу СЭДО в объеме, необходимом для исполнения условий Договора и Правил.

11. ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ И ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ КОРРЕСПОНДЕНЦИИ ПО ДОГОВОРУ

- 11.1. После заключения Договора лизинга и при наличии технической возможности Лизингодатель вправе, но не обязан, создать Лизингополучателю Личный кабинет на Сайте Лизингодателя.
- 11.2. Лизингополучатель получает доступ к Личному кабинету (если таковой будет создан для Лизингополучателя) путем ввода на соответствующей странице или разделе страницы Сайта Лизингодателя логина и пароля. Если иное не предусмотрено функционалом Личного кабинета, в качестве логина используется контактный номер мобильного телефона Лизингополучателя; пароль (динамический пароль) высылается Лизингополучателю каждый раз на указанный номер мобильного телефона при осуществлении Лизингополучателем входа в Личный кабинет.
- 11.3. Лизингополучатель обязуется назначить администратора своего Личного кабинета в соответствии с предусмотренным в Личном кабинете функционалом. Назначением администратора Личного кабинета Лизингополучатель подтверждает, что администратор уполномочен на совершение юридических значимых действий от имени Лизингополучателя, а действия указанного администратора должны признаваться действиями самого Лизингополучателя.
- 11.4. Посредством Личного кабинета Стороны могут направлять друг другу:
- 11.4.1. запросы, ответы на них и иные сообщения информационного характера, которые предусмотрены функционалом Личного кабинета и не влекут внесения изменений и дополнений в Договор;
- 11.4.2. заявки, уведомления, требования, претензии, извещения, ответы на них, счета-акты, акты сверки по Договору.
- 11.5. Документы и сообщения, указанные в пункте 11.4 Правил, могут также направляться Сторонами по почте, факсимильной связи, электронной почте с использованием адресов электронной почты Сторон, указанных в Договоре.
- 11.6. Моментом получения Стороной соответствующей корреспонденции, в том числе для целей соблюдения любых формальных процедур и процессуальных сроков, считается дата, указанная в почтовом (факсимильном или электронном) извещении о доставке этой корреспонденции, или в сведениях, указанных на сайте Республиканского унитарного предприятия почтовой связи «Белпочта». Соответствующая корреспонденция также считается полученной в дату ее возврата по любой причине, в том числе по причине отсутствия Стороны по адресу, номеру факса, адресу электронной почты, указанным в Договоре, истечение сроков хранения почтовой корреспонденции, технических проблем, а также по причине отказа либо уклонения Стороны от получения корреспонденции, независимо от причин такого отказа или уклонения.

12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА ФОРС-МАЖОРА

- 12.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение произошло вследствие обстоятельств форс-мажора (непреодолимой силы и иных явлений стихийного характера (пожаров, заносов, наводнений и аналогичных явлений) или военных действий, а также решения государственного органа, которое запрещает или делает невозможным осуществление действий, входящих в состав обязательств Сторон по Договору.
- 12.2. Если обстоятельства форс-мажора непосредственно стали причиной неисполнения любой Стороной какого-либо ее обязательства в надлежащий срок, то срок исполнения этого обязательства соразмерно сдвигается на срок действия обстоятельств форс-мажора. Если обстоятельства форс-мажора будут продолжаться свыше 1 (одного) месяца, каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения Договора без возмещения другой Стороне причиненных отказом убытков, но при условии полного исполнения обязательств, срок исполнения которых наступил до возникновения обстоятельств форс-мажора.
- 12.3. Сторона, для которой наступление обстоятельств форс-мажора повлекло невозможность исполнения какого-либо ее обязательства в надлежащий срок, должна незамедлительно письменно уведомить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении таких обстоятельств. Факты, указанные в уведомлении, должны быть подтверждены компетентными органами или организациями. Не уведомление (ненадлежащее уведомление) лишает заинтересованную Сторону права ссылаться на факт наличия обстоятельств форс-мажора как на основание для освобождения от ответственности.

13. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 13.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств. После заключения Договора действуют условия, определенные в Договоре и Правилах, все прочие переговоры и переписка по Договору теряют силу. В случае расхождения условий, установленных Правилами и Договором, применяются условия, установленные Договором, в том числе дополнительными соглашениями к нему. Подписанием Договора Лизингополучатель подтверждает, что в ходе переговоров о заключении Договора Лизингополучателю была предоставлена полная и достоверная информация, необходимая для заключения Договора, в том числе он ознакомился с Правилами, размещенными на Сайте Лизингодателя.
- 13.2. Все приложения и дополнительные соглашения Договору, а также Правила являются неотъемлемой частью Договора. В случае признания судом недействительными, не заключенными либо не соответствующими действующему законодательству каких-либо частей (положений) Договора, включая Правила, Договор продолжает действовать без учета частей (положений), признанных недействительными, не заключенными или не соответствующими действующему законодательству.
- 13.3. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Правила с размещением обновленной версии Правил на Сайте Лизингодателя. При этом Лизингодатель вправе, но не обязан, иным образом уведомлять Лизингополучателя о внесении изменений в Правила, а Лизингополучатель обязуется в течение срока действия Договора обращаться к Правилам на Сайте Лизингодателя для ознакомления с актуальной версией Правил. При уведомлении Лизингополучателя об изменении Правил, Лизингодатель вправе, по своему усмотрению, разместить уведомление на Сайте Лизингодателя, в том числе в Личном кабинете Лизингополучателя, направить соответствующее уведомление на адрес электронной почты Лизингополучателя, указанный в Договоре, или посредством SMS-сообщения на номер мобильного телефона Лизингополучателя, указанный в Договоре. Обновленная версия Правил (с учетом внесенных в нее изменений) вступает в силу с момента размещения ее на Сайте

Лизингодателя, если иной срок ее вступления в силу не предусмотрен в уведомлении Лизингодателя об изменении Правил.

- 13.4. Ни одна из Сторон не вправе без письменного согласия другой Стороны сообщать третьим лицам или разглашать иным образом любые сведения, которые станут ей известны при заключении или исполнении Договора и могут рассматриваться в качестве сведений, составляющих коммерческую или иную охраняемую законом тайну другой Стороны, иначе как в целях исполнения Договора. Исключением являются случаи, прямо предусмотренные действующим законодательством, а также случаи предоставления Лизингодателем сведений о финансовом состоянии Лизингополучателя и условиях сделки по Договору в ходе привлечения Лизингодателем кредитов и (или) займов.
- 13.5. Правила и Договор регулируются правом Республики Беларусь. Все споры и разногласия, связанные с заключением, исполнением, изменением и прекращением Договора подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Лизингодателя. В случае направления одной Стороной претензии другой Стороне, получившая претензию Сторона обязана письменно уведомить заявителя претензии о результатах рассмотрения претензии в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения претензии.