



Директор

ООО «Лизинговая Компания



Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая Компания Евротайм»

# ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER» О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ) **EUROTM\_(USD\_774)** (выпуск ICO № 774 в долларах США)

## Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью заказчика ICO.

г. Минск, 2025 г.

## ГЛОССАРИЙ

**Блокчейн** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

**Заказчик ICO** – ООО «Лизинговая Компания Евротайм» (УНП 193395412), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

**Инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

**Организатор ICO** – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптовалюты в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

**Токен** – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (токенов).

**Stable Coin (USD.sc)** – цифровой знак (токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в долларах США. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в долларах США, права на которую он удостоверяет.

## ***Общая информация об ООО «Лизинговая Компания Евротайм» (Заказчик ICO)***

ООО «Лизинговая Компания Евротайм» осуществляет деятельность с 05 марта 2020 года. С 20.03.2020 года состоит в реестре лизинговых организаций Национального Банка Республики Беларусь.

Основным видом деятельности компании является финансовый лизинг.

Компания НЕ осуществляет сделки финансового лизинга недвижимости.

ООО «Лизинговая компания «Евротайм» – лизинговая компания, приоритетным направлением которой является лизинг новых и б/у легковых и коммерческих автомобилей для юридических и физических лиц. Основной принцип ведения бизнеса – это доходность и низкие риски бизнеса. Операции совершаются только с ликвидным имуществом при условии обязательного авансового платежа, который уменьшает размер инвестиций в лизинг на начальном этапе заключения сделки на 20-40% от рыночной стоимости.

По результатам работы за 2020 год компания заняла 9-е место в Республике Беларусь по лизингу легковых автомобилей для юридических и физических лиц и 1-е место по темпу роста, в 2021 году – 5 -е место по лизингу легковых автомобилей для юридических и физических лиц, в 2022 году – 4-е место по лизингу легковых автомобилей для юридических и физических лиц и 3-е место по инвестиционному лизингу легковых автомобилей. По итогам 2023 года в совокупном рэнкинге по новому бизнесу легкового транспорта компания заняла 3-е место в инвестиционном сегменте. По итогам 2024 года в совокупном рэнкинге по новому бизнесу легкового транспорта компания вновь «продвинулась» и заняла 2-е место в инвестиционном сегменте. Данные представлены в Ассоциации лизингодателей <https://leasing-belarus.by/companies/ooo-lizingovaya-kompaniya-evrotajm/>.

Лизинговый портфель на 01.01.2025 составил 75,4 млн долларов США в эквиваленте, а по состоянию на 01.07.2025 – 106,7 млн долларов США.

Клиентами организации являются как физические лица, которые составляют 23% портфеля, так и юридические лица – 77% портфеля.

Деятельность компании не подвержена сезонным колебаниям.

Средневзвешенный контрактный срок договора лизинга – 58 месяцев.

Фактический срок ведения бизнеса составляет 5 лет.

ООО «Лизинговая компания Евротайм» уделяет немалое внимание обучению персонала и дальнейшему внедрению ИТ, понимая, что это есть основа успешной работы организации. Так, сотрудники компании, начиная с самого ее создания, не раз посещали всевозможные курсы, тренинги и тематические семинары.

Важное место при реализации данных замыслов занимает модернизация информационной системы автоматизации, на которую ложится основная нагрузка по операционной поддержке лизинговых сделок, а также контролю процессов и формированию управленческой отчетности

Больше информации: [Сайт](#), [Facebook](#), [Instagram](#), [YouTube](#), [tiktok](#), [dzen](#), [ok](#)

В июне 2025 года Рейтинговое агентство **BIK Ratings** пересмотрело рейтинг деловой репутации ООО «Лизинговая компания «Евротайм» и повысило его до уровня AAA reputation, который характеризует деловую репутацию очень высокого уровня.

Источник: <https://bikratings.by/press-czentr/rejting-delovoj-reputacii-ooo-lizingovaya-kompaniya-evrotajm-peresmotren-i-povyshen-do-urovnya-aaa-reputation>

Годом ранее, 26 июня 2024 года, Компании был присвоен рейтинг уровня АА reputation. С момента предшествующего рейтингового действия усилились рыночные позиции Компании, увеличился период ее функционирования, а также изменились конечные бенефициары, вследствие чего рейтинг деловой репутации был повышен до уровня ААА reputation.

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации токенов в общем объеме **2 000 000 долларов США** планируется направить на финансирование текущей деятельности Заказчика ICO.

### **Основные виды деятельности Заказчика**

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основным видом деятельности Заказчика является: 64910 - Финансовый лизинг.

**Сведения о размещенных Заказчиком цифровых знаков (токенов), находящихся в обращении.** По состоянию на 11.08.2025 Заказчиком размещены цифровые знаки (токены), находящихся в обращении на онлайн-площадке <https://finstore.by/>:

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1	EUROTM_(USD_759)	10.07.2025	3 000 000	5	53%	-	1 600 000	20.07.2028
2	EUROTM_(USD_767)	04.08.2025	2 000 000	7,5	1%	-	26 060	14.07.2030

### **1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO**

Выпуск токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложении 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте, как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

### **2. Характеристики эмитируемых Токенов**

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в USD.sc<sup>1</sup> (долларах США), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения токенов Инвесторами.

### **3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска**

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве **200 000** (Двести тысяч) единиц, номинал одного токена равен **10 USD.sc** (эквивалент 10 (Десять) долларов США), объем выпуска – **2 000 000 USD.sc** (эквивалент 2 000 000 (Два миллиона) долларов США).

### **4. Способ размещения Токенов**

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем Открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

<sup>1</sup> См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (токенов) «Stable Coin»

## **5. Срок размещения и период обращения Токенов**

Дата начала первичного размещения токенов – **11.08.2025**.

Дата окончания первичного размещения токенов – **11.08.2026**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **11.08.2025 – 14.07.2030**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нереализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

## **6. Порядок приобретения Токенов**

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму USD.sc, путем их приобретения за доллары США.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на USD.sc.

## **7. Цена Токенов при размещении**

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена: 1 Токен = **10 USD.sc**.

## **8. Основания, по которым эмиссия Токенов может быть признана несостоявшейся**

Настоящей Декларацией не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

## **9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам**

По Токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в USD.sc (долларах США), исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **7,5% (Семь целых пять десятых процента) годовых**.

Расчет дохода производится:  
в USD.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения Токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i * \frac{НПС}{100} * \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов;

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых;

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней);

ДП – количество дней пользования (владения Токеном);

ОЗ<sub>i</sub> – остаток задолженности за каждый день *i* в период [1; ДП].

Округление сумм начисленных процентов в USD.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – доллары США, дробная часть – центы).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

- если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;
- если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно не позднее пятнадцатого числа (день зачисления в кошельки Инвесторов).

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по Токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	Начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
1.	11.08.2025	31.08.2025	21	15.09.2025
2.	01.09.2025	30.09.2025	30	15.10.2025
3.	01.10.2025	31.10.2025	31	15.11.2025
4.	01.11.2025	30.11.2025	30	15.12.2025
5.	01.12.2025	31.12.2025	31	15.01.2026
6.	01.01.2026	31.01.2026	31	15.02.2026
7.	01.02.2026	28.02.2026	28	15.03.2026
8.	01.03.2026	31.03.2026	31	15.04.2026
9.	01.04.2026	30.04.2026	30	15.05.2026
10.	01.05.2026	31.05.2026	31	15.06.2026
11.	01.06.2026	30.06.2026	30	15.07.2026

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	Начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
12.	01.07.2026	31.07.2026	31	15.08.2026
13.	01.08.2026	31.08.2026	31	15.09.2026
14.	01.09.2026	30.09.2026	30	15.10.2026
15.	01.10.2026	31.10.2026	31	15.11.2026
16.	01.11.2026	30.11.2026	30	15.12.2026
17.	01.12.2026	31.12.2026	31	15.01.2027
18.	01.01.2027	31.01.2027	31	15.02.2027
19.	01.02.2027	28.02.2027	28	15.03.2027
20.	01.03.2027	31.03.2027	31	15.04.2027
21.	01.04.2027	30.04.2027	30	15.05.2027
22.	01.05.2027	31.05.2027	31	15.06.2027
23.	01.06.2027	30.06.2027	30	15.07.2027
24.	01.07.2027	31.07.2027	31	15.08.2027
25.	01.08.2027	31.08.2027	31	15.09.2027
26.	01.09.2027	30.09.2027	30	15.10.2027
27.	01.10.2027	31.10.2027	31	15.11.2027
28.	01.11.2027	30.11.2027	30	15.12.2027
29.	01.12.2027	31.12.2027	31	15.01.2028
30.	01.01.2028	31.01.2028	31	15.02.2028
31.	01.02.2028	29.02.2028	29	15.03.2028
32.	01.03.2028	31.03.2028	31	15.04.2028
33.	01.04.2028	30.04.2028	30	15.05.2028
34.	01.05.2028	31.05.2028	31	15.06.2028
35.	01.06.2028	30.06.2028	30	15.07.2028
36.	01.07.2028	31.07.2028	31	15.08.2028
37.	01.08.2028	31.08.2028	31	15.09.2028
38.	01.09.2028	30.09.2028	30	15.10.2028
39.	01.10.2028	31.10.2028	31	15.11.2028
40.	01.11.2028	30.11.2028	30	15.12.2028
41.	01.12.2028	31.12.2028	31	15.01.2029
42.	01.01.2029	31.01.2029	31	15.02.2029
43.	01.02.2029	28.02.2029	28	15.03.2029
44.	01.03.2029	31.03.2029	31	15.04.2029
45.	01.04.2029	30.04.2029	30	15.05.2029
46.	01.05.2029	31.05.2029	31	15.06.2029
47.	01.06.2029	30.06.2029	30	15.07.2029
48.	01.07.2029	31.07.2029	31	15.08.2029
49.	01.08.2029	31.08.2029	31	15.09.2029
50.	01.09.2029	30.09.2029	30	15.10.2029
51.	01.10.2029	31.10.2029	31	15.11.2029
52.	01.11.2029	30.11.2029	30	15.12.2029
53.	01.12.2029	31.12.2029	31	15.01.2030
54.	01.01.2030	31.01.2030	31	15.02.2030
55.	01.02.2030	28.02.2030	28	15.03.2030

№ п/п	Период начисления дохода:			дата выплаты дохода
	Начало периода	конец периода	продолжительность периода, календарных дней	
56.	01.03.2030	31.03.2030	31	15.04.2030
57.	01.04.2030	30.04.2030	30	15.05.2030
58.	01.05.2030	31.05.2030	31	15.06.2030
59.	01.06.2030	30.06.2030	30	15.07.2030
60.	01.07.2030	14.07.2030	14	15.07.2030

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляется Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 15 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов USD.sc.

## **10. Порядок и сроки погашения токенов ICO**

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **15.07.2030**.

Период погашения токенов: **15.07.2030 – 20.07.2030**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов USD.sc в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

## **11. Условия и порядок досрочного погашения токенов**

Досрочное погашение токенов может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO, по инициативе Инвестора - владельца токенов либо по взаимному согласию Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов либо их части до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;

- выкуп токенов Заказчиком ICO у Инвесторов в порядке, определенном настоящей декларацией.

В случае принятия соответствующего решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

**01.02.2026 – 10.02.2026;**  
**01.08.2026 – 10.08.2026;**  
**01.02.2027 – 10.02.2027;**  
**01.08.2027 – 10.08.2027;**  
**01.02.2028 – 10.02.2028;**  
**01.08.2028 – 10.08.2028;**  
**01.02.2029 – 10.02.2029;**  
**01.08.2029 – 10.08.2029;**  
**01.02.2030 – 10.02.2030.**

Заказчик ICO обязуется осуществить приобретение Токенов до даты начала погашения Токенов (далее – досрочный выкуп) в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

**01.04.2026 – 05.04.2026;**  
**01.10.2026 – 05.10.2026;**  
**01.04.2027 – 05.04.2027;**  
**01.10.2027 – 05.10.2027;**  
**01.04.2028 – 05.04.2028;**  
**01.10.2028 – 05.10.2028;**  
**01.04.2029 – 05.04.2029;**  
**01.10.2029 – 05.10.2029;**  
**01.04.2030 – 05.04.2030.**

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **10%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое

количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов USD.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

### ***Раскрытие информации***

#### ***12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)***

Токены в рамках настоящих выпусков ICO созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

#### ***13. Информация о Заказчике ICO***

Место нахождения Заказчика ICO: 220069, г. Минск, проспект Дзержинского, 36 пом. № 91; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Заказчика ICO): <https://eurotime.by/>; электронный адрес: [info@eurotime.by](mailto:info@eurotime.by).

Заказчик ICO зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 5 марта 2020 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193395412. Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://eurotime.by/investoram/raskrytie-informatsii/>

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрывается:

- настоящая Декларация и сведения о Токенах, выпущенных в рамках настоящего ICO;
- бухгалтерская (финансовая) отчетность Заказчика ICO (в составе, определенном законодательством Республики Беларусь) – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;
- информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течении пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO;

В период обращения Токенов Заказчик ICO несет ответственность по возмещению Инвесторам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей Декларации.

#### ***14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO***

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: <https://eurotime.by/>

Балансовые данные ООО «Лизинговая Компания Евротайм» (в тыс. BYN) 2023-30.06.2025 гг.

Активы	Код строки	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	30.06.2025
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Основные средства	110	102	665	666	628
Нематериальные активы	120	9	21	19	17
Доходные вложения в материальные активы	130	-	203	195	2 493
в том числе:					
инвестиционная недвижимость	131	-	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	203	195	2 493
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	23	24	42	124
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-	40	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	95 343	174 595	202 387	211 729
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>95 477</b>	<b>175 508</b>	<b>203 349</b>	<b>214 991</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Запасы	210	213	319	311	259
в том числе:					
материалы	211	23	39	30	39
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-	-
незавершенное производство	213	-	-	-	-
готовая продукция и товары	214	190	280	281	220
товары отгруженные	215	-	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	1 612	3 836	3 823	4 994
Расходы будущих периодов	230	1 520	2 383	4 129	3 425
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	6 816	12 975	17 120	18 534
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	56 955	102 488	106 463	119 006
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	3 076	1 696	3 111	4 473
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>70 192</b>	<b>123 697</b>	<b>134 957</b>	<b>150 691</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>165 669</b>	<b>299 205</b>	<b>338 306</b>	<b>365 682</b>
<b>Собственный капитал и обязательства</b>	Код строки				
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>					
Уставный капитал	410	1 043	1 043	1 043	1 043
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-	-
Резервный капитал	440	12	12	12	12
Добавочный капитал	450	-	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	10 612	21 191	21 220	21 191
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	493	1 783

Целевое финансирование	480	-	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>11 667</b>	<b>22 246</b>	<b>22 768</b>	<b>24 029</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Долгосрочные кредиты и займы	510	81 593	111 207	148 986	191 064
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-	1	-
Доходы будущих периодов	540	914	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	16 510	20 036	28 888	29 936
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>99 017</b>	<b>131 243</b>	<b>177 875</b>	<b>221 000</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Краткосрочные кредиты и займы	610	2 901	41 791	26 374	666
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	41 133	87 424	75 837	97 618
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 687	3 673	24 651	9 672
в том числе:					
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	123	49	22 008	4 912
по авансам полученным	632	1 156	2 387	1 979	3 868
по налогам и сборам	633	133	549	65	252
по социальному страхованию и обеспечению	634	51	298	327	343
по оплате труда	635	223	390	271	287
по лизинговым платежам	636	-	-	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-	-
прочим кредиторам	638	1	-	1	10
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	915	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	8 349	12 828	10 801	12 697
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>54 985</b>	<b>145 716</b>	<b>137 663</b>	<b>120 653</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>165 669</b>	<b>299 205</b>	<b>338 306</b>	<b>365 682</b>

Показатели финансовой устойчивости компании ООО «Лизинговая Компания Евротайм» представлены в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2023	31.12.2024	31.03.2025	30.06.2025	Нормативное значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	1,28	0,85	0,98	1,25	K1 ≥ 1,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,22	-0,18	-0,02	0,20	K2 ≥ 0,1
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,93	0,93	0,93	0,93	K3 ≤ 1,2
Коэффициент финансовой устойчивости	0,67	0,51	0,59	0,67	K4 ≥ 0,6

## 15. Информация об Организаторе ICO

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 70, офис. 219, УНП 192824270, адрес электронной почты: info@finstore.by.

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 27.02.2025 подготовлен ООО "Активные технологии").

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 31.03.2025.

## **16. «Якорный» инвестор<sup>2</sup>**

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

## **17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO**

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO,

---

<sup>2</sup> Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Stable coins при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Stable coins как объекта инвестирования.

несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) - риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

правовой риск - это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск - риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск - риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации - риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

#### **18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика ICO**

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) Заказчика ICO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Общество с ограниченной ответственностью «Инсайт Лизинг», юридическое лицо, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, с регистрационным номером ОГРН 1247700787510 - 80%</li> <li>- Радьев Максим Александрович, 23.08.1977 года рождения, гражданин Республики Беларусь - 20%</li> </ul>	<p>Российская Федерация</p> <p>Республика Беларусь</p>
Руководитель Заказчика ICO	Радьев Максим Александрович	Республика Беларусь
Главный бухгалтер Заказчика ICO	Вайтушко Анжела Эдуардовна	Республика Беларусь

Ответственное лицо Заказчика ICO	Радьков Максим Александрович	Республика Беларусь
-------------------------------------	------------------------------	------------------------

В период с 01.01.2022 Заказчик ICO участвовал в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах:

В качестве истца:

24.08.2022 иск ООО "Лизинговая Компания "Евротайм" к ООО "Кейстрафф Рекрутмент", Суша Д.Н., Чернику Д.И., УПИ ГУЮ Миноблисполкома об освобождении имущества от ареста;

20.10.2022 иск ООО "Лизинговая Компания "Евротайм" к Ладыга О.В., об истребовании автомобиля, уплате сумм штрафной неустойки за просрочку оплаты лизинговых платежей, арендной платы за 8 месяцев просрочки возврата автомобиля;

15.09.2023 иск ООО "Лизинговая Компания "Евротайм" к ЧП "Владтрансавто" о понуждении к исполнению обязательства по договору поставки в натуре;

24.09.2024 Иск ООО "Лизинговая Компания "Евротайм" к Новику Ф.В. об истребовании автомобиля, уплате арендной платы за 5 месяцев просрочки возврата автомобиля;

06.12.2024 2 Иска ООО «Лизинговая Компания «Евротайм» к ООО «ААА Солюшенс» о взыскании суммы и понуждении ликвидатора ко включению требования в реестр требований кредиторов;

03.02.2025 Иск ООО «Лизинговая Компания «Евротайм» к Жолнерчику В.Н. о возмещении вреда и уплате арендной платы за 12 месяцев просрочки возврата автомобиля;

24.03.2025 иск к Бенскому А.А. об истребовании автомобиля, уплате задолженности по лизинговым платежам и арендной платы за 33 месяцев просрочки возврата автомобиля.

ООО «Лизинговая Компания «Евротайм» привлекалась в качестве соистца по искам ООО «Мультимоторс Шеринг» о взыскании ущерба причиненного имуществу арендодателя:

- к Кнышу А.В., БРУСП "Белгосстрах";
- к Войтенко А.А., БРУСП "Белгосстрах";
- к Кухта А.А., БРУСП "Белгосстрах";
- к Войно В.А., БРУСП "Белгосстрах" ;
- к Семеновой Е.А., БРУСП "Белгосстрах" ;
- к Божкову Д.А., БРУСП "Белгосстрах";

в качестве ответчика:

23.06.2023 иск прокурора в интересах истцов об установлении факта ничтожности сделок, заключенных в отношении автомобиля «SKODA RAPID», 2019 года выпуска, рег. знак 5950 IX-3, применении последствий недействительности сделок;

11.07.2024 иск ЧП "Деревенская Толока" к ООО "Лизинговая Компания "Евротайм" о признании недействительным одностороннего отказа от договора лизинга;

23.07.2024 иск Компании Авто Рент Бах к ООО «Лизинговая Компания «Евротайм», Куприяnenко К.Ю. о признании права собственности на имущество;

09.04.2025 иск ООО «Эдс Эир» к ООО «Лизинговая Компания «Евротайм» о расторжении договора;

03.06.2025 иск ООО «Лея Косметикс» к ООО «Автоидея», ООО «Лизинговая Компания «Евротайм» о признании сделки недействительной.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

#### **19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам**

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе свободно передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO.

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

## ***20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам***

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

## ***21. Юрисдикция и судебная защита***

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

## ***22. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)***

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушили свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (токенам).

## ***23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO***

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO.

## ***24. Об изменении законодательства***

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

***25. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий***

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

